TAHLİYE TAAHHÜTNAMESİ

Halen tahtı icarımda bulunan, maliki ve kiraya vereni ve özellikleri aşağıda belirtilen taşınmazı;

* kira müddetinin bitim tarihinde ve/veya
* taşınmazın başka bir şahıs veya firmaya satışının gerçekleşmesi durumunda 15 (onbeş) işgünü içerisinde,

hiçbir kanuni merasime, ihtar ve protesto keşidesine, cevap itasına, tebliğ ve tebellüğe hacet kalmaksızın, kayıtsız ve şartsız olarak boşaltmayı kabul ve taahhüt ediyorum.

Gününde tahliye edemediğim/etmediğim takdirde, kiraya veren veya yetkili kanuni vekili tarafından aleyhime yapılacak, her türlü icra takibatı, mahkeme masrafları, avukatlık ücretleri ve benzeri tüm ücretlerinde tamamen şahsım tarafından karşılanacağını şimdiden kabul ve taahhüt ediyorum

Taahhüt eden İsim - Soyad - İmza

Taahhüt tarihi :

Kira müddeti bitim Tarihi :

Taahhüt edenin

Adı Soyadı :

TC Kimlik No :

Adresi :

Telefon :

Taahhüte bahis konusu olan

Sözleşme Tarihi :

Sözleşme No :

**KİRA SÖZLEŞMESİ**

***Kiraya Veren***

Adı Soyadı :

Sözleşme No :

Sözleşme Tarihi :

***Kiracı***

Adı Soyadı :

TC Kimlik No :

Adresi :

Telefon No :

Kiralana Yerin :

Cinsi :

Ne için kullanılacağı :

Adresi :

***Tapu bilgileri*** : Pafta : Ada : Parsel :

***Abone Bilgileri*** : Elektrik : Su : Doğalgaz:

***Kiranın***

Başlangıç tarihi :

Bitiş tarihi :

Süresi :

Bedeli :

Ödeme şekli :

Banka hesap no :

***Şartlar:***

1. Kiracı mecuru, başkasına devredemez, yanına ortak alamaz, tümünü veya bir kısmını üçüncü şahıslara devredemez, ciro edemez, kiraya veremez. Kiracı mecuru, en iyi şekilde kullacak, koruyacak bilhassa temiz tutacaktır. Kiraya verene bildirmeden bu durumların gerçekleştirilmesi ile ortaya çıkacak her türlü zararı kiracı tanzime mecburdur. Vakı zararın üçüncü şahıs tarafından yapılmış olması kiraya verenin zararı kiracıdan talep hakkına tesir etmez.
2. Kiracı elektrik, su vb. abone gerektiren işlemlerde, kira başlangıcında abonelikleri üzerine alacaktır ve kira müddeti boyunca bu giderler kiracıya aittir.
3. Her türlü resim vergi ve harçlar, ÇTV, stopaj vergisi ve kira süresi içerisinde ortaya çıkabilecek her türlü resmi ödemeler, vergi ve harçlar kiracı tarafından ödenecektir. Sözleşme tutarı, vergiler düşüldükten sonra ödenen miktardır.
4. Taşınmazın varsa ortak giderleri kiracı tarafından ödenecektir.
5. Taşınmazda bulunan tuvalet, lavabo banyo, vb. malzemeler kiracıya sağlam olarak teslim edilmiştir ve kira bitiminde kiracı bu malzemeleri sağlam ve eksiksiz olarak teslim etmekle yükümlüdür. Malzemelerde hasar oluşması durumunda kiracı ödemekle yükümlüdür.
6. Mecurun heyeti aslisine zarar vermemek kaydıyla kiracı tarafından yapılmak istenen imalatlar kiraya verenin iznine tabiidir. İzin verilen, boya, badana tamirat tadilat tefrişat veya kiracının kullanım amacı doğrultusunda mecur üzerine veya içerisine yapacağı baraka, kulube, yazıhane vb. yapı masrafları kiracıya aittir.. Kiracı bu ve benzeri masraflar için kiraya verenden veya üçüncü bir şahıstan, bu işlerin yapımı sırasında, kira süresince veya kira bitiminden sonra dahi bir bedel talep edemez.
7. Kiracı, kira bitiminde yaptığı bu tip imalatları sökemez, çıkaramaz, kıramaz. Kiracı bu tip imalatları sağlam olarak kiraya verene teslim etmekle yükümlüdür.
8. Yıllık kira artışı, Devletin ilgili kurumunun en son açıkladığı aya ait, sözleşme tarihine denk gelen Üretici Fiyat endeksine göre ayarlanır. Yıllık kira artışı, Üretici Fiyat Endeksinin %10 ‘un altında olması durumunda %10 , Üretici Fiyat Endeksinin %10 ‘un üzerinde olması durumunda Üretici Fiyat Endeksi oranında yapılacaktır.
9. İşbu sözleşmede belirtilen kira başlangıç ve bitiş süreleri kesindir. Mecur 1 (bir) yıllığına kiraya verilmiş ve tarihler belirlenmiştir. Kiracı kirada bulunması dolayısı ile kirayı uzatma hakkına sahip değildir. Kira süresinin bitim tarihinden 30 gün önce taraflarca anlaşma sağlanır ve ödemesi yapılırsa sözleşme bir yıl daha uzatılabilir. Sözleşme uzatma yetkisi tek taraflı olarak kiraya verene aittir.
10. İşbu sözleşmenin herhangi bir maddesinin ihlali ile sözleşme fesh edilir ve kiracı mecuru hiçbir ihtara gerek kalmadan boşaltmakla yükümlüdür. İşbu söaleşme kira bedelinin peşin ödenmesi ile yürürlüğe girer. Ödeme çek veya senet ile taahhüt edilmiş ise ödemenin zamanında ödenmemesi durumunda kiracı mecuru kayıtsız şartsız boşaltmakla ve oturduğu sürenin bedelini yasal faizi ile birlikte ödemekle yükümlüdür. Ödemenin yapılmaması durumunda, sözleşme, kiraya verenin hakları saklı kalmak şartı ile fesh olur. Kiracı hiçbir kanuni merasime, ihtar ve protesto keşidesine, cevap itasına, tebliğ ve tebellüğe hacet kalmaksızın, kayıtsız ve şartsız olarak mecuru boşaltmayı ve oturduğu süreye ait kira borcunu aylık ÜFE artışları ve yasal faizi ile birlikte ödemeyi peşinen kabul ve taahhüt eder.
11. Kefil, bu sözşleşmeye attığı imza ile, sözleşme şartlarına uyulmaması ile ortaya çıkabilecek her türlü maddi ve manevi zararların karşılanması hususunda, müteselsilen sorumlu olduğunu kabul ve beyan etmiştir. Kefil, aynı zamanda, sözleşmeyi imzalayan kişinin, şözleşmede adı geçen kişi olduğunu ve sözleşmeyi imzalayan kişininde aynı kişi olduğuna şahitlik ettiğini kabul ve beyan eder.
12. Mecurun satışı durumunda, kiracı mecuru yasal süre içerinde boşaltmayı peşinen kabul ve taahhüt eder.

***Ek Şartlar***

İşbu akit 2 nüsha halinde tanzim edilmiş olup, taraflarca kabul edilmiş ve imzalanmıştır.

İşbu akitteki bilgilerin doğruluğunu ve sözleşmenin tüm şartlarına uyacağımızı, peşinen kabul ettiğimi beyan ve taahhüt ederim.

KİRACI KEFİL ŞAHİT KİRAYA VEREN

EK SÖZLEŞME

İş bu sözleşme, ilgili sözleşmeye ek olarak düzenlenmiş olup, aşağıdaki şartlar dahilinde taraflarca imzalanmiştır.

1. Sözleşme yapıldığı sırada konuşulan PEŞİN ödeme yapılması hususu KİRACI tarafından yerine getirilemediği için, kira sözleşmesinin feshi söz konusu olmuştur.
2. Ancak KİRACI’nın ödemeyi 1(bir ay) içerisinde yapmayı taahhüt etmesi ve peşin olarak 2.500,00 (İkibin beşyüz) TL ödeme yapmasıyla, KİRALAYAN, KİRACI’ya, kalan 22.500,00 (Yirmi ikibin beşyüz TL) TL’yi ödeme süresi olarak, 1 ay daha süre vermiştir. Bu işlemi kayıt almak üzere 25000 TL değerinde senet KİRACI tarafından imzalanmıştır. Ödemenin bir ay içerisinde yapılması durumunda senet KİRALAYAN tarafından iade edilecektir. Senetin borçlusu kiracı BİRKAN YAYMAZ , senedin kefili müteselsilen sorumlu DURSUN DURMUŞ’tur. Dursun DURMUŞ senedin ödenmemesi durumunda, borcu kendisinin ödeyeceğini açıkça beyan etmiştir.
3. Verilen süre sonunda, KİRACI ödemeyi yapmadığı veya yapamadığı takdirde, ana sözleşme hükümlerinde de belirtildiği gibi hiçbir ihtara gerek kalmadan, KİRACI, kiralanan yeri 30 Aralık 2018 tarihinde, hiçbir itiraza mahal bırakmadan, boşaltmayı taahhüt etmiştir.
4. Kira bedeli olan 25000 TL, yıllık peşin kira bedelidir. Ödemenin tamamının bu ek sözleşme dahilinde yapılamaması durumunda ve buna bağlı olarak, kiralanan yerin boşaltılmasının geciktirilmesi durumunda, KİRACI oturduğu sürenin kira bedelini aylık 3000 TL bedel ile ödemeyi peşinen kabul etmiştir. Ödemenin yapılmaması durumunda, ve boşaltmanın geciktirilmesi durumunda, 25000 TL lik senedin tahsili yoluna gidileceği ve tahsilatın yapılmasından sonra, yapılan masraflar (icra, mahkeme, avukatlık, geçen süre faizi vb.) çıkıldıktan sonra kalan miktarın KİRACIYA ödenmesine taraflarca karar verilmiş ve imza altına alınmıştır.

Ek sözleşme tarihi :

İlgili sözleşme tarih :

İlgili sözleşme no :

KİRACI KEFİL ŞAHİT KİRAYA VEREN

TAHLİYE TAAHHÜTNAMESİ

Ali Umut BALCI ile yaptığım kira sözleşmesine istinaden yapmam gereken ödemeyi yapamadığım için, kiraladığım yeri 31-12-2018 tarihine kadar başka bir ihtara gerek kalmadan boşaltmayı kabul ve taahhüt ediyorum.

20-12-2018

KİRACI KEFİL

Birkan YAYMAZ Dursun DURMUŞ

50140143570 47137243078